

DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT  
COMMUNE DE VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS

RÉVISION GÉNÉRALE DU  
PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan Local d'Urbanisme  
approuvé le 23 août 2007

Révision générale du PLU  
prescrite par DCM du  
26 octobre 2020

Révision générale du  
PLU arrêtée par DCM du  
10 juillet 2023

Révision générale du PLU  
approuvée par DCM du 8  
juillet 2024

ANNEXE 1.1 : LISTE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE



<b>Code nom officiel de la servitude</b>	<b>Référence du texte qui permet d'instituer la servitude</b>	<b>Détail de la servitude</b>	<b>Date de l'acte qui a institué la servitude sur le territoire du P.L.U.</b>	<b>Ministère ou Service Départemental responsable de la servitude</b>
<b>AC1</b>				
<b>Monuments inscrits</b>				
<b>Servitudes relatives à la protection des Monuments Historiques</b>	Loi du 31 décembre 1913	Périmètre délimité des abords de l'église.	11 janvier 1930	D.R.A.C. / S.T.A.P. Direction Régionale des Affaires Culturelles du Languedoc Roussillon / Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine 5, rue Salle l'Evêque, CS-49020, 34967, Montpellier, cedex 9.
<b>Monuments Classés</b>				
<b>Servitudes relatives à la protection des Monuments Historiques</b>		<b>Néant</b>		
<b>AC2</b>				
<b>Sites inscrits</b>				
<b>Servitudes de protection des sites et des monuments naturels</b>	Loi du 2 mai 1930	<b>Néant</b>		D.R.A.C. / S.T.A.P. Direction Régionale des Affaires Culturelles du Languedoc Roussillon / Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine 5, rue Salle l'Evêque, CS-49020, 34967, Montpellier, cedex 9.
<b>Sites Classés</b>				
<b>Servitudes de protection des sites et des monuments naturels</b>	Loi du 2 mai 1930, loi de l'inscription au Patrimoine Mondial de l'UNESCO	La commune est concernée par le Canal du Midi	4 avril 1997	DREAL LR, Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement du Languedoc-Roussillon 520 allée Henri 2 de Montmorcency 34000 Montpellier D.R.A.C. / S.T.A.P. Direction Régionale des Affaires Culturelles du Languedoc Roussillon / Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine 5, rue Salle l'Evêque, CS-49020, 34967, Montpellier, cedex 9.
<b>Servitudes de protection des sites et des monuments naturels</b>	25 sept 2017	La commune est concernée par le classement des paysages du Canal du Midi	26 sept 2017	DREAL LR, Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement du Languedoc-Roussillon 520 allée Henri 2 de Montmorcency 34000 Montpellier

<b>AS1</b>				
<b>Servitudes de protection des eaux potables</b>	Article L.20 du Code de la Santé Publique	La commune est concernée par :		A.R.S. Agence Régionale de la Santé 28 parc lub du Millénaire, 1025 rue Henri Becquerel, CS30001, 34067, MONTPELLIER CEDEX 2
		Périmètres de Protection Immédiats et Rapproché des Forages de la «Gare» et «Gare 2011» (Villeneuve les Béziers) Codes 001092 et 005166	Arrêté Préfectoral de Déclaration Publique (DUP) modificatif du 18-07/2011	
		Périmètres de Protection Immédiats et Rapproché du Forage «Station 08» (Villeneuve les Béliers) Code : 004399	Arrêté Préfectoral de Déclaration Publique (DUP) modificatif du 07-10-2008	
		Périmètres de Protection Immédiats et Rapproché du Forage «Le Moulin» (Cers) Code : 000350	Arrêté préfectoral de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) du 21-10-2008	
		Périmètres de Protection Immédiats et Rapproché et Éloigné du Forage de la «Plaine Saint-Pierre Nord et Sud» (Béziers) Code : 003009 et 003010	Arrêté préfectoral de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) du 03-05-1990	
<b>I3</b>				
<b>Servitudes relatives à l'établissement de canalisation de distribution et de transport de gaz</b>		La commune est concernée par le gazoduc DN 200 artère Montpellier / Béziers. Sur ce gazoduc, s'applique une servitude constituée par une bande de 6m (4m à droite et 2m à gauche)	11-05-1970	Gaz de France Région MÉDITERRANÉE Exploitation de NîMES ZAC de SAINT ROMAN 30470 AIMARGUES
		Nouvelle canalisation de gaz DN 200 et DN 150 raccordée à l'existante	11-04-2016	GRT gaz 6 rue Raoul Nordling immeuble BORA 92277 BOIS COLOMBES Cedex
<b>I4</b>				
<b>Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques</b>	Loi du 15 juin 1906 Loi du 22 juillet 1987 Articles L.562-1 à L.562-9 du code de l'environnement	La commune est concernée par : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liaison aérienne à 63kV Sauclières / Saint-Vincent 2</li> <li>• Liaison aérienne à 63kV Saint-Vincent / Sauclières</li> </ul>		Rte Gestionnaire du réseau transport électricité

<b>Int1</b>				
<b>Servitudes relatives au voisinage des cimetières</b>	L'article L. 2223-5 du Code Général des Collectivités Territoriales	Rayon de 100 mètres autour des nouveaux cimetières transférés hors des communes	La servitude s'applique directement sans qu'une mesure réglementaire (décret ou arrêté) ne soit nécessaire.	Commune de Villeneuve-les-Béziers, Service administration des cimetières.
<b>EL6</b>				
<b>Servitudes grevant les terrains réservés à l'exécution des projets d'élargissement rectification, construction de sections nouvelles ou à la création de champ de visibilité</b>		La commune est concernée par les terrains réservés et terrains situés dans la zone de 20 M maximum de part et d'autre des limites de l'autoroute A9 ou de la route nationale existante ou projetée.		D.D.T.M. 34 Montpellier Bâtiment Ozone 181 Place Ernest Granier CS 60556 34 064 MONTPELLIER CEDEX 2
<b>PM1</b>				
<b>Plan de Prévention des Risques inondation (PPRI)</b>	Loi n°95-101 du 2 février 1995	La commune est concernée par le Plan de Prévention des Risques Naturels d'inondation «Bassin Versant de l'Orb»	08-11-2007	Service Risques D.D.T.M. 34 Montpellier Bâtiment Ozone 181 Place Ernest Granier CS 60556 34 064 MONTPELLIER CEDEX 2
<b>PM3</b>				
<b>Plan de Prévention des Risques technologiques (PPRT)</b>	loi 2003-699 du 30 juillet 2003	site des entrepôts Consorts Minguez (ECM)	06-03-2013	Service Risques D.D.T.M. 34 Montpellier Bâtiment Ozone 181 Place Ernest Granier CS 60556 34 064 MONTPELLIER CEDEX 2
		sites GAZECHIM et SBM FORMULATION	03-08-2015	Service Risques D.D.T.M. 34 Montpellier
<b>PT2</b>				
<b>Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques</b>	Articles L54 à 56, R21 à R26 et R39 du Code des Postes et Télécommunications	La commune est concernée par les station et / ou faisceaux hertziens suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Béziers / Lorraine</li> <li>• Béziers/Le ROUAT à AGDE/MONT SAINT LOU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CORESTA Avis CCT 1579 du 30.08.90</li> <li>• N°ANFR: 340140166</li> </ul>	France Télécom – Direction Régionale de Montpellier Unité infrastructure Réseau Commutation Transmission Lignes Département Études et Patrimoine 169 rue Georges Auric – 34966 Montpellier cedex 2

<b>PT3</b>				
<b>Servitudes relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques</b>		La commune est concernée par le Câble n° 489-03 Capestang-Montpellier	24-03-1975 DUP n°1183 du 25-05-1980	France Télécom – Direction Régionale de Montpellier Unité infrastructure Réseau Commutation Transmission Lignes Département Études et Patrimoine 169 rue Georges Auric – 34966 Montpellier cedex 2
<b>T1</b>				
<b>Servitudes relatives aux chemin de fer</b>	Loi du 15 juillet 1845 sur la police des chemins de fer	La commune est concernée par la Ligne Nîmes / Port Bou	Décret Loi du 30 octobre 1935 modifié	Direction Régionale de la S.N.C.F., Division de l'Équipement, Délégation à l'infrastructure pôle patrimoine / groupe domaine, 4, rue Catalan, BP 91242, 34011, Montpellier cedex 1
<b>T5</b>				
<b>Servitudes aéronautiques de balisage Servitudes de dégagement</b>	Code de l'aviation civile, 1ère partie, articles L. 281-1 à L. 281-4 (dispositions pénales), 2e partie, livre II, titre IV, chapitre Ier, articles R. 241.1, R. 242.1, R. 244.1 et 3e partie, livre II, titre IV, chapitre II, articles D. 242-1 à D. 242-14.	La commune est concernée par l'aérodrome Béziers-Vias	04-03-2016	Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer. Direction de la Sécurité de l'Aviation Civile sud-est.
<b>T8</b>				
<b>Servitudes radio-électriques contre les obstacles</b>	articles L54 à L56, L63 et R21 à 26 du Code des Postes et Télécommunications	Radiobalise MF lieu-dit «Clapiès»	22 février 1978	Direction Départementale de l'Équipement, subdivision des bases aériennes, aéroport Montpellier-Méditerranée, 34134, Maugeio, cedex